



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Консалтинг | Корпоративные финансы | Оценка

Российская Оценка
спектр услуг и накопленный опыт

ОБЗОР

МАРТ 2025

РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Компания предоставляет широкий спектр услуг по стоимостному консультированию, оказывая своим клиентам практическую помощь в создании новых возможностей для развития бизнеса и в решении возникающих проблем.

28

 ЛЕТ

УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

Компания Российская оценка работает с **1995** года и является одним из лидеров на рынке оценочных услуг Российской Федерации.

10

 ▲

ВЕДУЩИХ ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ

Компания за последние двенадцать лет стабильно входит в **ТОП-10** ведущих оценочных компаний страны по рейтингу Эксперт РА.

5000

 +

ВЫПОЛНЕННЫХ ПРОЕКТОВ

более **800** проектов по оценке бизнеса
более **60 000** объектов недвижимости
более **500 000** единиц оборудования
более **100** инвестиционных проектов

60

 +

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СОТРУДНИКОВ

26 оценщиков-членов саморегулируемых организаций оценщиков
40 специалистов, сдавших Единый квалификационный экзамен
14 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CFA, CPM, MRICS, REV(TEGoVA)



КАЧЕСТВО УСЛУГ

гарантировано соответствие стандарту ISO 9001:2015



ОБЩАЯ ФИЛОСОФИЯ

личная вовлеченность Партнера на всем протяжении каждого Проекта





DIGITAL КОНСАЛТИНГ

- Цифровая трансформация
- Оптимизация бизнес-процессов
- Общий Центр Обслуживания (ОЦО)
- ИТ-консалтинг и интеграция
- Управленческий учет и бюджетирование
- Аналитические (BI) финансовые системы
- Управление рисками



ФИНАНСОВЫЕ РАССЛЕДОВАНИЯ

- Финансово-экономический анализ
- Экономическая экспертиза и оценка
- Налоговая экспертиза
- Технологический и ценовой аудит
- Корпоративная разведка и сбор информации
- Судебная экспертиза, представительство в ходе судебных разбирательств



КОНСАЛТИНГ

- Консультирование по вопросам стратегии развития бизнеса
- Финансовое моделирование, разработка, экспертиза, мониторинг инвестиционных проектов
- Управление издержками и оптимизация бизнес-процессов
- Дью–дилиденс
- Мониторинг реализации долгосрочных проектов
- Диагностика финансового состояния компаний и КПЭ
- Построение системы укрупненных показателей стоимости для целей среднесрочного и долгосрочного планирования
- Консультирование в области экологических проектов
- Консультационные услуги государственному сектору



ОЦЕНКА

- Оценка недвижимости
- Оценка движимого имущества
- Оценка имущественных комплексов
- Оценка бизнеса
- Оценка для целей МСФО
- Оценка нематериальных активов
- Оценка инвестиционных проектов / инвестиционный консалтинг
- Финансовое моделирование



КОРПОРАТИВНЫЕ ФИНАНСЫ

- Сопровождение инвестиционных сделок
- Слияния и поглощения
- Проектное финансирование
- Юридическое и налоговое сопровождение сделок
- Реструктуризация
- Управление активами

КРУПНЕЙШИЕ КЛИЕНТЫ

Госкорпорация
Росатом



Производство
АО «НоваВинд»



Многоотраслевой холдинг
ГК Ренова



Транспорт
РЖД



Высокие технологии
Роснано



Финансовый сектор
Сбербанк



Страховая компания
АО «СОГАЗ»



Финансовый сектор
НПФ ГАЗФОНД



Финансовый сектор
Уралсиб



Транспорт
Аэрофлот



Финансовый сектор
ВТБ - Капитал



Финансовый сектор
ВТБ





КРУПНЕЙШИЕ КЛИЕНТЫ

Строительство и ипотечное
кредитование
ДОМ.РФ



Электроэнергетика
и теплоснабжение
Группа «Т Плюс»



Финансовый сектор
ВЭБ



Морская транспортная
инфраструктура
ФГУП РОСМОРПОРТ



Строительство промышленных
объектов
СТРОЙГАЗМОНТАЖ



Авиационный холдинг
Компания «Сухой»



Недвижимость
и строительство
Группа Компаний ПИК



Авиастроение
АО «РСК МИГ»



Научные исследования
и разработки
Корпорация «МИТ»



Аэродромная инфраструктура
ФГУП Администрация гражданских
аэропортов (аэродромов)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ
АЭРОПОРТОВ (АЭРОДРОМОВ)

Авиастроение
Туполев



Авиастроение
Объединенная авиастроительная
корпорация



ОБЪЕДИНЕННАЯ
АВИАСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ



КРУПНЕЙШИЕ КЛИЕНТЫ

Телекоммуникации
Ростелеком



Телекоммуникации
Компания ТрансТелеКом



IT
Лаборатория Касперского



Медиа
РБК



Финансовый сектор
Управляющая
компания «Лидер»



Металлургическая промышленность
Металлургический
завод «Электросталь»



Пищевая промышленность
МакДональдс



Пищевая промышленность
Росспиртпром



Образование
Сколково



Производство
ROCKWOOL



Вертолётостроительный холдинг
«Вертолеты России»



Агропромышленный комплекс
Группа Черкизово





Александр Иванов RICS, CCIM, REV

Управляющий партнер

Т + 7 (495) 775 00 50
alexander.ivanov@rosocenka.com

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Хорошевское шоссе, д. 32А
125284, Москва, Россия

Образование

- Московский государственный университет имени Ломоносова
- Международный университет
- Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова

Опыт работы

- ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (ТОП 10 ведущих компаний страны по оценке и стоимостному консультированию), генеральный директор
- с 2016 - Бейкер Тилли Россия, партнер, глава практики консультационных услуг
- с 2007 - «Грант Торнтон», партнер

Ключевые компетенции

- Корпоративные финансы, оценка, инвестиционный консалтинг
- Корпоративное управление
- Финансово-экономическая экспертиза

Отрасли

- Финансовый сектор, атомная промышленность, IT и медиа, машиностроение, судостроение, станкостроение, недвижимость и строительство, нефтегазовая отрасль, сельское хозяйство и пищевая промышленность

Прочее

- Член REV (TEGOVA) и RICS, эксперт в области инвестиций CCIM и управления недвижимостью CPM (IREM)
- Сопредседатель Экспертного совета Национальной Коллегии Специалистов-Оценщиков и член Правления НКСО
- Сертифицированный директор IoD, член Ассоциации независимых директоров



Татьяна Князева К.Э.Н.

Партнер
Консалтинг

Т + 7 (495) 775 0050
tatiana.knyazeva@rosocenka.com

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Хорошевское шоссе, д. 32А
125284, Москва, Россия

Образование

- Финансовая Академия при Правительстве РФ

Опыт работы

- РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА, партнер
- с 2015 - Бейкер Тилли Россия, партнер
- с 2007 - «Грант Торнтон», директор департамента оценки для целей МСФО

Ключевые компетенции

- Корпоративные финансы
- Оценка бизнеса
- Проектное финансирование

Отрасли

- Телекоммуникации и IT, атомная, металлургическая и горнодобывающая промышленность, электроэнергетика

Прочее

- Кандидат экономических наук
- Преподаватель на кафедре "Оценка и управление собственностью" Финансовой Академии и Института профессиональной оценки (курсы «Оценка бизнеса» и «Оценка нематериальных активов»)





Елена Дмитриева

Партнер

Корпоративные финансы

T + 7 (495) 775 00 50
elena.dmitrieva@bakertilly.ru

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Хорошевское шоссе, д. 32А
125284, Москва, Россия

Образование

- Финансовый Университет при Правительстве РФ - оценка собственности

Опыт работы

У меня более чем пятнадцатилетний опыт работы в консультационном бизнесе и, в частности, в области оценки. С 1999 по 2006 год работала в компании «Российская оценка». В 2006 году присоединилась к компании «Грант Торнтон» в качестве партнера и возглавила департамент оценки бизнеса.

В 2015 году, присоединилась к «Бейкер Тилли» в России в качестве одного из партнеров, отвечающего за вопросы оценки бизнеса, разработку бизнес-планов и консультирование в сфере M&A. Также в сфере моей ответственности находятся международные проекты в области корпоративных финансов.

Участвовала более, чем в 250 проектах по оценке бизнеса в таких сферах как энергетика, нефтегазовая сфера, добывающая промышленность, металлургия, агробизнес, пищевая промышленность, строительство, финансовые институты.

Консультирую клиентов по вопросам продажи и приобретения бизнеса, сопровождения сделок с активами, реорганизации компаний. Принимала участие в проектах по реструктуризации PAO "ЕЭС России" в сотрудничестве с такими инвестиционными банками как ING, Deutsche Bank, Альфа-Банк.

Выступаю в качестве эксперта в суде по вопросам оценки бизнеса, в частности, была экспертом в Лондонском Международном Арбитражном Суде (LCIA).



Сергей Тишаков CCIM, REV

Партнер

Корпоративные финансы

T + 7 (495) 775 00 50
sergey.tishakov@rosocenka.com

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Хорошевское шоссе, д. 32А
125284, Москва, Россия

Образование

- Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова
- Международный университет (в Москве) (оценка стоимости предприятия, бизнеса)

Опыт работы

Имея более чем 25-летний опыт работы в консультационном бизнесе, я специализируюсь на вопросах в области оценки. За время практики мне приходилось принимать участие более чем в 4 000 проектах по вопросам консалтинга в области недвижимости, сопровождения сделок с активами, оценки стоимости компаний.

В течение последних 20 лет я являюсь партнером компании и занимаюсь оценкой недвижимости и бизнеса, а также инвестиционным консалтингом. В сфере моей ответственности также находятся проекты в области оспаривания кадастровой стоимости и консалтинга.

У меня довольно обширный международный опыт. В течение нескольких лет мне приходилось курировать международные проекты по оценке, в частности, оценку бизнеса и активов в России и за рубежом – в Великобритании, Украине, Казахстане, Узбекистане и других странах.

Я являюсь обладателем степени CCIM (сертифицированный консультант по инвестициям в коммерческую недвижимость) и REV (признанный европейский оценщик) TEGoVA.

Я имею опыт представительства в качестве эксперта в судах различных инстанций в России по вопросам оценки недвижимости и бизнеса, а также в Лондонском Международном Арбитражном Суде (LCIA).





Андрей Писарев ССИМ

Партнер

Консалтинг и оценка

T + 7 (495) 775 00 50
andrey.pisarev@rosocenka.com

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Хорошевское шоссе, д. 32А
125284, Москва, Россия

Образование

- Пензенская государственная архитектурно-строительная академия
- Финансовая академия при Правительстве РФ
- Московский институт профессиональной оценки

Опыт работы

Опыт работы в области корпоративных финансов и оценке с 2000 года.

За это время был накоплен значительный опыт в области организации и проведения проектов по оценке и инвестиционному консультированию в области девелопмента, объектов недвижимого имущества, имущественных комплексов, бизнес-планирования, ущерба застрахованного имущества, ценовому и строительному аудиту, оценке для целей МСФО. Имею многолетний опыт участия во многих судебных спорах в качестве Эксперта (Арбитражные суды и суды общей юрисдикции Москвы и Московской области). В активе более 4 000 проектов в России и за рубежом.

В 2006 году стал партнером компании «Грант Торнтон» и возглавил Департамент инвестиционного консалтинга и оценки. В 2015 году, когда «Грант Торнтон Россия» стала членом Baker Tilly International, присоединился к «Бейкер Тилли» в России в качестве одного из партнеров, специализирующихся на предоставлении российским и международным клиентам комплексных услуг связанных с недвижимостью и строительством.

Являюсь Сертифицированным оценщиком Российской Коллегии Оценщиков и являюсь обладателем международной степени ССИМ (Сертифицированный Специалист Института Коммерческих Инвестиций в Недвижимость).



Денис Живчиков CFA

Партнер

Форензик и оценка

T + 7 (495) 775 00 50
denis.zhivchikov@rosocenka.com

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Хорошевское шоссе, д. 32А
125284, Москва, Россия

Образование

- Московский Государственный Университет им. Ломоносова - физический факультет
- Московская финансово-промышленная академия (оценка и экспертиза объектов и прав собственности)

Опыт работы

Работаю в консалтинге уже более 12 лет. Под моим руководством было выполнено более 700 проектов в самых различных индустриях и для самых разнообразных целей. Особенно дороги мне мои проекты по оценке банков, которых я выполнил свыше 50, и поэтому, можно считать, что финансовый сектор является одной из моих ключевых специализаций.

Постепенно, по мере роста опыта, я стал заниматься проектами в области форензика, финансовых расследований самого разного рода. Данная услуга требует знаний в самых различных сегментах финансового консалтинга, что делает её довольно сложной, но, в то же время, крайне увлекательной.

На досуге стал увлекаться вопросами разработки «массовых» моделей оценки вероятности дефолта по кредитам юридическим и физическим лицам. Изначально данное упражнение рассматривалось исключительно в прикладном аспекте, в рамках оказания услуги по внедрению МСФО 9, однако я вижу в нем гораздо больший потенциал, в качестве инструмента дополнительного совершенствования кредитного риск менеджмента в банках.

Я являюсь дипломированным финансовым аналитиком, что подтверждено сертификатом CFA Institute (CFA Charterholder).





Марина Панина ССИМ

Директор

Корпоративные финансы, оценка

T + 7 (495) 775 00 50
marina.panina@rosocenka.com

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Хорошевское шоссе, д. 32А
125284, Москва, Россия

Образование

- Московский Государственный Университет Экономики, Статистики и Информатики (экономика и финансы, антикризисное управление)
- Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова (оценка и экспертиза объектов и прав собственности)

Опыт работы

Имею почти 15-летний опыт работы в сфере оказания консультационных услуг, специализируюсь на вопросах в области оценки. За время практики удалось принять участие более чем в 500 проектах по вопросам продажи и приобретения бизнеса, реорганизации компаний, дополнительной эмиссии, выхода на IPO, судебных споров, продажи и приобретения активов компаний, привлечения финансирования.

В течение последних 5 лет являюсь руководителем крупных проектов в сфере оценки инвестиций в строительство коммерческой и жилой недвижимости (в том числе проектов комплексного освоения территорий), инфраструктурных проектов, в связи с чем имею опыт работы с федеральными и муниципальными органами власти.

Обладаю довольно обширным опытом в сфере взаимодействия с крупнейшими российскими банками (Топ-10) как в части анализа и оценки "проблемных" (залоговых) активов, так и в части привлечения финансирования для строительства предприятий различных отраслей, а также оценки прав (требований) в части взыскания "проблемной" задолженности и структурирования сделок по их передаче.

Являюсь сертифицированным специалистом Института Коммерческих Инвестиций в Недвижимость, США с 2005 года.



Екатерина Хухрина

Старший менеджер

Оценка и финансовое консультирование

T + 7 (495) 775 00 50
alexander.ivanov@rosocenka.com

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Хорошевское шоссе, д. 32А
125284, Москва, Россия

Образование

- Московский Государственный Строительный Университет
- Московская Финансово-Промышленная Академия

Опыт работы

Мой опыт в консалтинге начался в 2006 году, когда я пришла работать в компанию на должность ассистента.

За прошедшее время приобрела значительный опыт в области консалтинга и оценки стоимости бизнеса, нематериальных активов и имущественных комплексов предприятий в различных отраслях.

Более 10 лет являюсь активным участником проекта для ГК «Росатом» по оценке обязательств по выводу из эксплуатации ядерно- и радиационно- опасных объектов для целей МСФО, в рамках которого нашей командой были с нуля разработаны уникальные методики оценки, которые в настоящее время внедрены на всех предприятиях отрасли.

Всегда открыта для новых знаний, люблю нестандартные задачи, которых, к счастью, в нашей профессии встречается немало.

Объем моих знаний подтверждается сертификатом о прохождении квалификационного экзамена.



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

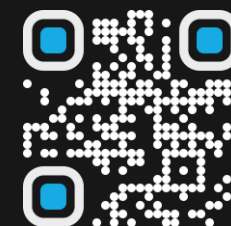
Консалтинг | Корпоративные финансы | Оценка

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

Россия, Москва, 125284
Хорошевское шоссе, д. 32А

info@rosocenka.com

+7 495 258 99 90



rosocenka.com

